

Kwaliteit als dé centrale waarde bij Woonstroom



Woonstroom is een woonmaatschappij die een kwalitatief aanbod aan sociale woningen en een dito dienstverlening ambieert. Als middelgrote speler beheert ze na de fusie tussen Volkswoningen van Duffel, Lierse Huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor de Woonkans een 2500tal woningen. De volgende jaren willen we dat aanbod nog uitbreiden en vernieuwen. Wens je jouw ervaring in te zetten in een respectvolle omgeving met hoge maatschappelijke waarde? Aarzel dan niet en solliciteer via onderstaande gegevens!

Consulent ingehuurde woningen (voltijds)

Maak mee het verschil op de woonmarkt

Woonstroom is een woonmaatschappij met een duidelijke maatschappelijke missie: kwaliteitsvolle en betaalbare woningen aanbieden aan mensen die moeilijk toegang vinden tot de private huurmarkt.

Vanuit onze werking in Bonheiden, Duffel, Lier en Sint-Katelijne-Waver beheren we meer dan 2.500 eigen sociale woningen en appartementen. Daarnaast werken we samen met private eigenaars die hun woning via Woonstroom verhuren aan onze doelgroep.

Om dit aanbod verder uit te bouwen, zoeken wij een **Consulent ingehuurde woningen**. Een veelzijdige functie en maatschappelijk relevante functie waarin je relaties opbouwt met eigenaars, huurders ondersteunt en actief bijdraagt aan het creëren van extra woonkansen.

Jouw uitdaging

Als Consulent ingehuurde woningen ben je het centrale aanspreekpunt binnen Woonstroom voor de woningen die wij inhuren van private eigenaars.

Je bouwt duurzame relaties uit met eigenaars-verhuurders en zorgt voor een vlotte samenwerking tussen eigenaar, huurder en Woonstroom. Dankzij jouw organisatorisch talent en sterke communicatie verlopen verhuurprocessen efficiënt en correct.

Daarnaast help je op termijn mee om het aanbod van ingehuurde woningen verder uit te breiden.

Jouw functie concreter gemaakt:

Relatiebeheer en opvolging

- Je bent het eerste aanspreekpunt voor eigenaars van ingehuurde woningen.
- Je begeleidt eigenaars en huurders bij vragen, dossiers en afspraken.
- Je vormt de brug tussen eigenaar, huurder en de interne diensten van Woonstroom.
- Je zorgt ervoor dat informatie snel, correct en duidelijk wordt gedeeld.

Beheer van ingehuurde woningen

- Je waakt over de administratieve, technische en financiële opvolging van de woningen.
- Je zorgt ervoor dat conformiteitsattesten en EPC-certificaten actueel blijven.
- Je werkt samen met de diensten Verhuringen en Financiën voor onder meer huurindexaties en aanpassingen van huurlasten.
- Je organiseert plaatsbeschrijvingen bij aanvang en einde van huurcontracten.
- Je stemt noodzakelijke herstellingen af met eigenaars en zorgt voor een correcte opvolging.
- Je beperkt leegstand tussen twee verhuringen tot een minimum.

Prospectie en uitbreiding van het woonaanbod

- Je gaat actief op zoek naar kwalitatieve en betaalbare woningen en appartementen op de private huurmarkt om die in te huren en vervolgens verder te verhuren aan kandidaat-huurders van Woonstroom.
- Je overtuigt eigenaars van de voordelen van een samenwerking met Woonstroom.
- Je beoordeelt de kwaliteit en geschiktheid van panden.
- Je onderhandelt over huurprijzen, voorwaarden en samenwerkingsovereenkomsten.
- Je draagt bij aan de verdere professionalisering en groei van deze dienstverlening binnen Woonstroom.

Wie ben jij?

Je bent een sterke communicator en organisator die graag relaties opbouwt en

maatschappelijke impact wil combineren met een professionele vastgoedaanpak.

Daarnaast herken je jezelf in het volgende **profiel**:

- Je beschikt over een diploma in een relevante richting of aantoonbare ervaring.
- Ervaring in vastgoed, verhuur, klantenbeheer of een vergelijkbare functie is een pluspunt.
- Je communiceert vlot en professioneel in het Nederlands, zowel mondeling als schriftelijk.
- Je werkt nauwkeurig en georganiseerd.
- Je kan zelfstandig werken en neemt verantwoordelijkheid op.
- Je beschikt over sterke onderhandelings- en communicatieve vaardigheden.
- Je hebt voldoende technisch inzicht om de staat en kwaliteit van woningen te beoordelen.
- Je denkt analytisch en voelt je comfortabel bij administratieve en financiële opvolging.
- Je bent klantgericht, oplossingsgericht en verbindend.
- Je erkent het belang van sociaal wonen.
- Je beschikt over een rijbewijs B. Een eigen wagen is geen must.

Waarom kiezen voor Woonstroom?

Bij Woonstroom krijg je de kans om dagelijks een concrete maatschappelijke impact te maken. Je komt terecht in een organisatie waar samenwerking, respect en betrokkenheid centraal staan.

Daartegenover staat een **aantrekkelijk loonpakket** met onder andere:

- Een voltijds contract met een competitief loon, afgestemd op jouw ervaring en competenties.
- Maaltijdcheques van €10 per gewerkte dag.
- Een uitgebreide hospitalisatieverzekering.
- Een groepsverzekering voor extra zekerheid op lange termijn.
- Ecocheques.
- Toegang tot Benefits@Work, met tal van interessante kortingen en voordelen.
- Een aantrekkelijke fietsvergoeding van €0,35 per gereden woon-werkkilometer.
- Een eindejaarspremie (13de maand mits 6 maanden dienst in het betreffende jaar)
- 10 extra verlofdagen boven op de wettelijke vakantie én 3 bijkomende feestdagen.

- Anciënniteitsverlof met tot 3 extra verlofdagen na 2, 5 en 10 jaar dienst.
- Een flexibel cafetariaplan, afgestemd op jouw persoonlijke wensen.

Bij Woonstroom krijg je de ruimte om te groeien, initiatief te nemen en elke dag een verschil te maken voor mensen op zoek naar een betaalbare en kwaliteitsvolle woning. Tal van opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden om je professioneel verder te ontplooiën zijn dus ook vanzelfsprekend inbegrepen.

Bouw mee aan meer woonkansen

Wil jij jouw talent inzetten in een functie met maatschappelijke meerwaarde én veel menselijk contact?

Solliciteer vandaag en help mee bouwen aan betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor iedereen.

Bezorg ons je motivatiebrief en cv via marc.vanden.eynde@woonstroom.be. En wie weet verwelkomen we jou binnenkort in ons team!