

HUURDESKRANTJE

SEPTEMBER 2026

IN DE KIJKER

HERBEREKENING HUURPRIJZEN

Eind december 2026 ontvangen jullie een nieuwe huurprijsberekening voor 2027. **Bezorg ons voor 1 november 2026 je attesten van invaliditeit (66%).** Deze kan je opvragen bij je ziekenfonds. Zo kunnen we je huurprijs correct berekenen.

GEGEVENSBEVRAGING

Samen met de brief over jouw huurprijsberekening vragen we je om **jouw gegevens te controleren**. Correcte contactgegevens, een actueel rekeningnummer en de gegevens van een eventuele contactpersoon helpen ons om jouw dossier efficiënt op te volgen en je snel te bereiken wanneer nodig.

Wij behandelen jouw gegevens vertrouwelijk en volgens de privacywetgeving. Wijzigingen kan je doorgeven via het formulier, aan de balie of, voor niet-gevoelige gegevens, via e-mail of telefoon.

Let op voor phishing: Woonstroom vraagt nooit naar wachtwoorden, bankcodes, Itsme-codes of pincodes. Deel deze gegevens dus nooit met anderen.

Wij horen graag jouw mening!

Bij Woonstroom hechten we veel belang aan de kwaliteit van onze dienstverlening en de ervaring van onze huurders. Daarom vragen we om een korte **vragenlijst** in te vullen.

Met **jouw antwoorden** leren we wat goed loopt en wat we beter kunnen doen. Zo kunnen we huurders in de toekomst nog beter helpen.

HOE KAN IK DEELNEMEN?

- Scan de **QR-code** voor de bevraging
- Of ga naar de volgende link:

<https://forms.cloud.microsoft/e/qAMTwEMCeU>



HEB JE HULP NODIG BIJ HET INVULLEN?

Neem dan gerust contact op met Woonstroom via **info@woonstroom.be** of **015 30 79 90**.

TIPS VOOR EEN
PROPERE BUURT EN
NETTE OMGEVING

>>> p 2

BELANGRIJK
NIEUWE
BEREKENING VAN DE
HUURPRIJS

>>> p 3

INTERVIEW MET
EEN VAN ONZE
HUURDESKRANTJE

>>> p 7

BACK-TO-SCHOOL budgetvriendelijke tips



De start van een nieuw schooljaar brengt vaak heel wat kosten met zich mee. Met een goede planning hou je de uitgaven onder controle. Deze tips kunnen helpen:

- **Begin met wat echt nodig is.** Koop eerst de belangrijkste spullen, zoals schoolkledij, een boekentas, brooddoos, schrijfmateriaal en schoolboeken. Andere zaken kunnen eventueel later volgen.
- **Maak op voorhand een budget.** Bepaal hoeveel je wilt uitgeven aan schoolspullen, kledij en andere kosten en hou je eraan. Voorzie ook een kleine buffer voor onverwachte uitgaven zoals schoolreizen.
- **Vergelijk prijzen en zoek naar kortingen.** Kijk in verschillende winkels en vergelijk promoties. Wie vroeg begint met zoeken, vindt vaak de beste koopjes.
- **Spreid je aankopen.** Door niet alles op hetzelfde moment te kopen, vermijd je financiële stress en behoud je het overzicht.
- **Koop grotere verpakkingen wanneer dat voordelig is.** Spullen zoals pennen, potloden en schriften zijn vaak goedkoper wanneer je ze in bulk koopt.
- **Maak samen met je kinderen een wenslijstje.** Zo kan je gemakkelijker bepalen wat echt nodig is en blijven hun verwachtingen realistisch.
- **Kijk naar voordelige vrijetijdsactiviteiten.** Via de UitPAS kunnen gezinnen korting krijgen op hobby-, sport- en cultuuractiviteiten. Bekijk ook zeker de website van je hobbyclub, sportvereniging of mutualiteit voor mogelijke terugbetalingen en extra tegemoetkomingen.

👉 Zo zorg je ervoor dat je kinderen goed voorbereid aan het schooljaar kunnen beginnen, zonder dat het een te grote druk legt op het gezinsbudget.

Tips en advies VEILIG EN GEZOND WONEN



ONGEDIERTE EN SLUIKSTORT

In sommige wijken krijgen we meldingen van ratten- en sluikstortproblematiek. Hieronder vind je enkele tips van Stad Lier om ratten te voorkomen en om sluikstort effectief aan te pakken.

Sluit voedselbronnen af

Bewaar (dieren)voeding in **afgesloten tonnen**, laat geen **etensresten** op de composthoop liggen en verwijder voederbakjes 's avonds.

Dicht gaten en kieren

Controleer gevels en muren op **openingen** groter dan 1 cm en dicht deze zorgvuldig.

Riool en afvoer

Controleer riolering, septische put, putjes en regenwaterafvoer. Dit zijn belangrijke **toegangswegen** voor ratten.

Bestrijding via klemmen

Gebruik professionele **klapvallen** in tunnels of lokdoosjes. Vermijd gif en bescherm zo kinderen en andere dieren.

Meld problemen altijd aan Woonstroom

Als je ratten opmerkt, dan moet je dat **melden** aan ons. Zo zijn wij ook op de hoogte als er problemen zijn.

Controleer de online vragenlijst Ratten of Muizen

Via de **online vragenlijst** krijg je advies over het bestrijden van ratten en muizen en wanneer professionele hulp nodig is.



Handige folder met meer tips

Bekijk de **folder 'Diervriendelijk beheer van ratten en muizen in en rond de woning'** voor extra informatie.

! LET OP: Ratten bestrijden is wettelijk verplicht. Op privéterrein is de eigenaar of huurder verantwoordelijk. Ongedierte dat al aanwezig was bij de start van de huur is voor Woonstroom.

Zie je sluikstort in het openbaar?

- Meld het direct via de diensten van **je gemeente**. Hoe sneller iets gemeld wordt, hoe sneller het wordt verwijderd en hoe minder groot het probleem wordt. Meer info kan je vinden op **de website van je gemeente**.
- Problemen met grachten of straatriolering meld je aan **Pidpa** via klant@pidpa.be.

EEN PROPERE & VEILIGE BUURT

samen maken we het verschil



Een nette woonomgeving is aangenamer voor iedereen. Om dit te realiseren werken we samen met **Manus** via een raamcontract. Manus staat in voor de groen- en schilderwerken en zij merken regelmatig zwerfvuil, sluikstort en hondenpoep op in de buurt van woningen. Met enkele eenvoudige aandachtspunten kunnen we samen het verschil maken.

Tip! HOUD DE GANGEN VRIJ

Een vrije gang redt levens.



Gemeenschappelijke gangen en traphallen zijn **nooduitgangen** en moeten **altijd vrij blijven**.

- Veiliger bij brand of noodsituaties.
- Vlotte doorgang voor bewoners en hulpdiensten.
- Minder risico op struikelen en vallen.
- Meer ruimte voor de schoonmaak.

Plaats daarom geen meubels, afvalzakken, fietsen of andere voorwerpen in de gangen. Zo houden we samen het gebouw veilig en netjes.

- **Gebruik de vuilnisbak.** Laat geen afval, verpakkingen of blikjes achter op straat of in het groen.
- **Geen sluikstort.** Huisvuil, grofvuil en andere spullen horen niet thuis op openbaar terrein of in gemeenschappelijke delen.
- **Ruim hondenpoep op.** Neem altijd een zakje mee en gooi het in een vuilnisbak. Zo blijft de buurt proper voor iedereen.
- **Respect voor onze groenarbeiders.** Zwerfvuil en hondenpoep maken het onderhoud moeilijker en kunnen schade of hygiënische problemen veroorzaken.

- **Hou gangen en traphallen vrij.** Plaats geen meubels, afval, fietsen of andere voorwerpen in de doorgangen.



👉 Samen zorgen we voor een propere, veilige en aangename woonomgeving voor iedereen.

DONKERE MAANDEN?

maak het inbrekers niet gemakkelijk

Tijdens de donkere maanden stijgt het risico op inbraken. Met enkele eenvoudige maatregelen kan je je woning beter beveiligen. De politiezones BoDuKaP en Lier delen enkele handige tips.

👉 Een veilige buurt begint bij goede buren

Goede buren houden een oogje in het zeil en merken sneller verdachte situaties op. Vraag tijdens vakanties bijvoorbeeld om de post uit de brievenbus te halen.

🔒 Sluit je woning goed af

Controleer altijd of deuren en ramen gesloten zijn. Bewaar sleutels en waardevolle spullen uit het zicht en berg kleine kostbaarheden op in een goed verankerde kluis.

🏠 Geef je woning een bewoonde indruk

Gebruik tijdschakelaars voor verlichting of vraag een buur om af en toe langs te gaan. Zo lijkt je woning ook tijdens afwezigheid bewoond.

🪜 Berg gereedschap veilig op

Sluit ladders, gereedschap en ander materiaal goed op, zodat ze niet gebruikt kunnen worden om toegang te krijgen tot je woning.

📱 Wees voorzichtig met sociale media

Deel niet openbaar dat je langere tijd weg bent. Plaats vakantiefoto's liever pas wanneer je weer thuis bent.



Wist-je-dat-je

DE POLITIE BIEDT ONDERSTEUNING AAN

Ben je een tijdje afwezig? Dan kan je gratis vakantietoezicht aanvragen bij de politie. Tijdens je afwezigheid controleren politiemedewerkers regelmatig je woning.

👉 Aanvragen kan via **Police-on-Web**: <https://my.police.be/app/home-surveillance>

Twijfel je of jouw woning voldoende beveiligd is?

Politiezones BoDuKaP en Lier bieden diefstalpreventieadviseurs aan die gratis advies aan huis geven. Samen bekijken jullie mogelijke zwakke punten en krijg je praktische tips om je woning beter te beschermen. Kijk zeker eens naar wat ze allemaal aanbieden.

WOONSTROOM INFORMEERT

Belangrijk!



NIEUWE BEREKING VAN DE HUURPRIJS

De Vlaamse overheid past de regels voor de **huurprijs van sociale woningen** aan. Daardoor wordt de huurprijs voor iedereen op dezelfde manier berekend. Controleer hieronder of dit voor jou gevolgen heeft.

STAP 1 - Controleer je huurcontract

✓ Staat er 'Typehuurovereenkomst'?

Je woont in een woning van Woonstroom. Je huurprijsberekening blijft hetzelfde. Verhuis je vanaf 1 juli 2026 naar een andere sociale woning? Dan geldt de nieuwe berekening. Ga naar stap 3.

✓ Staat er 'Typeonderhuurovereenkomst'?

Je woont in een woning die Woonstroom huurt van een andere eigenaar. Ga naar stap 2.

STAP 2 - Wanneer tekende je je contract?

Vóór 1 juli 2026

Vanaf 1 januari 2027 wordt je huurprijs berekend volgens de nieuwe sociale formule. Voor de meeste huurders daalt de huurprijs. Wij brengen je tijdig op de hoogte van jouw situatie.

Vanaf 1 juli 2026

Je huurprijs wordt al volgens de nieuwe sociale formule berekend.

STAP 3 - Waarom deze verandering?

De huurprijs van sociale woningen wordt voortaan voor iedereen volgens dezelfde principes berekend. Dat maakt het systeem eenvoudiger.

Vragen?

Neem contact op met ons voor vragen over je huurprijs. Meer info vind je in het **volgende filmpje**.





<https://www.samenveerkrachtig.be/>

Goed omringd zijn

10 oktober is de
Werelddag van de Geestelijke Gezondheid.

Tijdens de campagne *Samen Veerkrachtig*
zetten we mentale gezondheid en
veerkracht extra in de kijker.

Doe mee aan activiteiten, workshops en
ontmoetingsmomenten.

1

Goed omringd zijn maakt sterker

Mensen hebben **elkaar** nodig.
Je voelt je beter, sterker en
gelukkiger wanneer je
verbonden bent met anderen.
Goed omringd zijn betekent:

- Je gezien en gewaardeerd voelen.
- Op iemand kunnen rekenen.
- Je verhaal kunnen delen zonder oordeel.
- Er ook voor anderen kunnen zijn.

WOONSTROOM
altijd in de buurt

2

Wat is veerkracht?

Veerkracht helpt je omgaan
met **stress**, **tegenslag** en
moeilijke momenten.
Je versterkt je veerkracht door:

- Te praten over wat je bezighoudt.
- Problemen stap voor stap aan te pakken.
- Kansen te blijven zien.
- Tijd te maken voor ontspanning.
- Positief naar de toekomst te kijken.

3

Samen maakt het verschil

Een luisterend oor, een
vriendelijk gesprek of een
helpende hand kan een groot
verschil maken.

Goed omringd zijn. Dat maakt
ons allemaal sterker.

Nood aan een gesprek?
Bij Tele-Onthaal luistert
er iemand naar je, 24/7.



Bel naar 106 of kijk op hun website:
<https://www.tele-onthaal.be/>

PROJECTEN IN DE KIJKER

Lopende projecten

Bij Woonstroom realiseren we voortdurend energiezuinige woonprojecten op verschillende locaties. Hieronder vind je een overzicht van onze lopende en geplande projecten.

Vervangingsbouwproject Donk - Fase 1: Irislaan/Dalialaan, Lier

Wat komt er aan?

11 verouderde woningen maken plaats voor 10 moderne, energiezuinige sociale huurwoningen met 3, 4 en 5 slaapkamers, afgestemd op de huidige woonnoden en grote gezinnen.



Wat gebeurt er momenteel?

- ✓ De contouren van de woningen zijn zichtbaar.
- ✓ Gevelmetselwerk is afgerond, dakwerken zijn in uitvoering.
- ✓ Technische installaties, EPS-isolatie en chape worden aangebracht.
- ✓ Bezettingswerken en buitenschrijnwerk starten, waarna de afwerkingsfase volgt.

Planning

Voorlopige oplevering eind 2026. De eerste huurders kunnen vanaf begin 2027 hun intrek nemen.

Vervangingsbouwproject NB1 - Fase 2: Hogevelen, Lindelei en Zomerstraat, Duffel

Wat komt er aan?

In totaal worden 60 sociale woningen en appartementen gerealiseerd. Fase 2 omvat 9 sociale huurappartementen, 5 sociale huurwoningen en een deel van de nieuwe infrastructuur.

Wat gebeurt er momenteel?

De woningen:

- ✓ Gevelmetselwerk en dakwerken zijn in uitvoering.
- ✓ Buitenschrijnwerk is geplaatst.
- ✓ Technieken, PUR-isolatie en chape zijn aangebracht.



Het appartementsgebouw:

- ✓ De verdiepingen worden opgebouwd.
- ✓ Daarna volgen de gevelwerken en het buitenschrijnwerk.
- ✓ Vanaf oktober starten ook de infrastructuurwerken, waaronder de heraanleg van Hogevelen.

Planning

Ingebruikname wordt verwacht in het voorjaar van 2027. Nadien volgt de volgende fase van de wijkvernieuwing.

Belangrijk! !!

Kandidaat-huurders die volgens de wachtlijst en de geldende toewijzingsregels in aanmerking komen voor één van deze nieuwe sociale woningen, worden tijdig gecontacteerd via een aanbodsbrief. U hoeft hiervoor zelf geen aanvraag in te dienen. Meer informatie over huren bij Woonstroom en de inschrijvingsvoorwaarden vindt u op onze website:

<https://woonstroom.be/ik-wil-huren/>



WIJ BOUWEN AAN WARME BUURTEN

Toekomstige werven

Renovatieproject R6:

Wandelstraat/Wavervelden, Sint-Katelijne-Waver

Wat komt er aan?

24 woningen uit 1977 worden grondig gerenoveerd om opnieuw te voldoen aan de huidige normen op het vlak van wooncomfort, duurzaamheid, veiligheid en energieprestaties.

Wat gebeurt er momenteel?

- ✓ De aannemer is aangesteld en de planning wordt verder uitgewerkt.
- ✓ De werken worden gefaseerd uitgevoerd om de impact op bewoners te beperken.
- ✓ Bewoners worden tijdig en persoonlijk geïnformeerd over de planning en eventuele hinder.
- ✓ De woningen krijgen onder meer een nieuwe moderne keuken, badkamer en binnenafwerking.
- ✓ Extra isolatie, nieuwe ramen, een vernieuwde verwarmingsinstallatie, zonnepanelen en ventilatie zorgen voor een grondige energetische verbetering.
- ✓ De buitenzijde wordt duurzaam vernieuwd met gevelisolatie afgewerkt met steenstrips en nieuwe daken. De regenafvoer naar wadi's zorgt voor een duurzaam waterbeheer.

Planning

De start van de eerste fase wordt momenteel voorlopig ingeschat in november 2026. De renovatiewerken zullen, afhankelijk van het verdere verloop van de werken, naar verwachting ongeveer 1,5 jaar duren.

Renovatieproject R5:

Mijlstraat, Duffel

Wat komt er aan?

20 woningen uit 1968 krijgen een grondige energetische renovatie zodat ze opnieuw voldoen aan de huidige normen.



Wat gebeurt er momenteel?

- ✓ De aannemer is aangesteld en de verdere planning wordt uitgewerkt.
- ✓ De bewoners werden geïnformeerd over de werken.
- ✓ De woningen worden intern vernieuwd met onder meer een nieuwe keuken, badkamer en vloerafwerking.
- ✓ Nieuwe technieken worden voorzien, waaronder een lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem.
- ✓ De gevels worden opgefrist, de spouwmuren geïsoleerd en het dak krijgt nieuwe bedekking en extra isolatie.

Planning

De eerste fase start in het najaar van 2026. De renovatiewerken zullen naar verwachting 8 maanden tot 1 jaar duren.



Meer info vind je terug in het ZieZo!-boekje en op onze website.



ZieZo!-Boekje

Onze website

Ik heb een herstelling nodig. Wie contacteer ik?

Als er iets stuk is, dan kijk je eerst in **het ZieZo!-boekje** om te weten te komen wie het moet oplossen.

Jij (huurder) bent verantwoordelijk?

Let op!

- **We vragen je altijd eerst zelf een oplossing te zoeken.**
- De kosten voor die herstelling zijn voor jou.
- Het kan lang duren voor we bij je langskomen. Andere herstellingen gaan voor.
- Heb je nog schulden bij Woonstroom BV? Dan voeren we geen herstellingen bij je uit.

Woonstroom (verhuurder) is verantwoordelijk?

- **Meld het probleem aan Woonstroom.** Dan kunnen wij de juiste aannemer inschakelen. Dit is niet de taak van de huurder.



Hoe stop ik met het huren van mijn woning?

Wil je niet meer huren bij Woonstroom BV? Dan moet je je huurcontract opzeggen.

Hoe zeg ik mijn huurcontract op?

- Bezorg ons het formulier '**Opzeg huur woning**'. Dat formulier kan je vinden op onze website.
- Wij sturen jou een brief met de bevestiging van je opzeg. In de brief staat ook wat je allemaal moet doen.
- Lees ook '**Controle van mijn woning of garage, staanplaats**'. Meer info vind je terug op onze website.

Welke termijnen zijn er?

De opzeg start de eerste van de maand die volgt op de datum van je opzeg.

- De opzegtermijn van je woning is drie maanden.
- Ga je naar een rusthuis of voorziening voor personen met een handicap? Dan is de opzegtermijn één maand.
- Is de huurder overleden? Dan gaat de opzeg in vanaf het moment dat Woonstroom het overlijden heeft vernomen.



Wie ruimt de gevallen bladeren op?

De huurder is verantwoordelijk voor het normale onderhoud van de tuin, de paden en de buitenruimte rond de woning. Dat betekent ook dat gevallen bladeren regelmatig moeten worden opgeruimd.

De huurder zorgt voor:

- Bladeren opruimen. Vergeet de dakgoot niet. Zo voorkom je verstopping.
- Gras maaien.
- Onkruid, mos en dood gras verwijderen.
- Bomen, struiken, planten en hagen snoeien.

Woonstroom zorgt voor:

- Het snoeien van hoge bomen en struiken die voor huurders niet bereikbaar zijn.

INTERVIEW MET NANCY VERLINDEN

Een nieuw verhaal na 20 jaar Rozenlaan

Na twintig jaar neemt Nancy afscheid van haar sociale woning in de Rozenlaan in Lier. Wat ooit een thuis werd voor haar en haar kinderen, maakt binnenkort plaats voor een nieuw hoofdstuk. Dankzij de ontmoeting met haar partner zet ze de stap naar een eigen woning op de privémarkt. Met een beetje pijn in het hart blikt Nancy terug op twee decennia vol fijne burens, een hechte buurt en mooie herinneringen.

Hoelang woon je hier al, Nancy?

"Ik woon nu al 20 jaar lang in de Rozenlaan. Het is hier altijd heel goed geweest om te wonen en ik heb hier altijd heel graag gewoond. Ik vind het toch wel spijtig dat ik hier ga vertrekken."

Na al die jaren dat je hier hebt gewoond, zijn er bepaalde herinneringen die je zullen bijblijven?

"Voor mij zal de toffe buurt en goede samenhang altijd bijblijven. Hier zijn heel toffe burens. Tijdens de zomer zitten we bijvoorbeeld met een paar burens aan de voordeur samen. Het is hier ook een kindvriendelijke buurt. Mijn kinderen hebben hier altijd aan de overkant op het pleintje zitten spelen. Vanaf hier kan je ze goed in het oog houden. Dat was echt een pluspunt."

"VOOR MIJ ZAL DE TOFFE BUURT EN GOEDE SAMENHANG ALTIJD BIJBLIJVEN."

NANCY, HUURDER BIJ WOONSTROOM

Hoe was het om bij ons huurder te zijn?

"Zonder problemen. Ik heb niet veel voorgehad, maar als er iets stuk was, werd dat altijd onmiddellijk gemaakt."

Het is niet heel gemakkelijk om de overstap naar de privémarkt te maken. Hoe verliep het allemaal?

"Voor mij is die overstap eigenlijk heel vlot verlopen. Ik heb mijn vriend leren kennen en samen hebben we een huis kunnen kopen. Dat heeft de beslissing natuurlijk sterk beïnvloed. Als ik hem niet had ontmoet, was ik waarschijnlijk gewoon hier blijven wonen. Ook mijn gezinssituatie speelde mee. Mijn oudste zoon is nu zelf op zoek naar een woning. Als hij zou verhuizen, zou ik waarschijnlijk ook naar iets kleineres zijn gaan zoeken, want anders zou ik hier alleen achterblijven."

Welke tips zou je geven aan huurders die dezelfde stap willen zetten?

"Ik zou vooral aanraden om geduldig te zijn op de privémarkt. Je moet ook goed geïnformeerd zijn. Zeker rond de opzeg van je huur is het belangrijk dat je weet wat de regels zijn, zodat je achteraf geen problemen krijgt. Mijn partner is een tijdje bij mij komen wonen, en bijwonen moet je ook tijdig aanvragen om alles administratief in orde te hebben. Een goede voorbereiding maakt de overstap dus een stuk gemakkelijker."

jouw verhaal
HALLO HUURDER



Je hebt 20 jaar gewoond in deze sociale woning. Heeft sociaal wonen je bepaalde kansen gegeven?

"Ja, helemaal in het begin toch wel. Toen hadden we het financieel een beetje moeilijk en heeft sociaal wonen ons geholpen. Voor mensen die het wat minder hebben vind ik dit toch een pluspunt. Zo kunnen ze makkelijker terug van start geraken."

Nu je de overstap gaat maken, hoe kijk je nog naar de toekomst?

"Verbouwen," (lacht). "Ik hoop dat ik in mijn nieuwe woning ook gelukkig ben met de burens. Het is toch een beangstigende stap want je bent het hier al heel lang gewoon en je start in een volledig nieuwe setting. Het is een beetje met pijn in het hart dat ik hier vertrek."

Wat zou je nog willen meegeven aan onze andere huurders?

"Kom goed overeen met je burens. Dat is echt heel belangrijk. Vooral begrip hebben voor elkaar is een goede raad die ik wil meegeven."



Tips voor een warme buurt



Hou het stil tussen 22u en 7u.
Geen nachtlawaai aub – ook in inkomhallen of gemeenschappelijke ruimtes.



Plaats ongebruikte fietsen in de fietsenstalling. Hinder er geen burens mee en zet ze niet in de gang.

HET GEZELLIG HOEKJE

WOONWOORDJE



Beste huurder,

De zomer loopt stilaan ten einde. Dat betekent dat de herfst eraan komt en de dagen opnieuw korter worden. Daarom vind je in deze editie van ons huurderskrantje enkele tips rond inbraakpreventie. Daarnaast zetten we ook de campagne rond geestelijke gezondheid van 'Samen Veerkrachtig' even in de kijker.

Deze periode betekent eveneens de start van een nieuw schooljaar, wat vaak heel wat kosten met zich meebrengt. In dit krantje vind je daarom enkele budgetvriendelijke tips om deze uitgaven beter te beheersen.

Verder willen we graag jullie aandacht vestigen op enkele belangrijke zaken. Zo past de Vlaamse overheid de regels voor de huurprijs van sociale woningen aan, wat zorgt voor een **herberekening van die huurprijs**. Daarnaast benadrukken we het belang van een propere leefomgeving in het kader van veilig en gezond wonen.

Veel leesplezier en een fijne, gezellige herfst gewenst!

Herfstige groet,
De directie van Woonstroom
Team Woonstroom

Woordzoeker

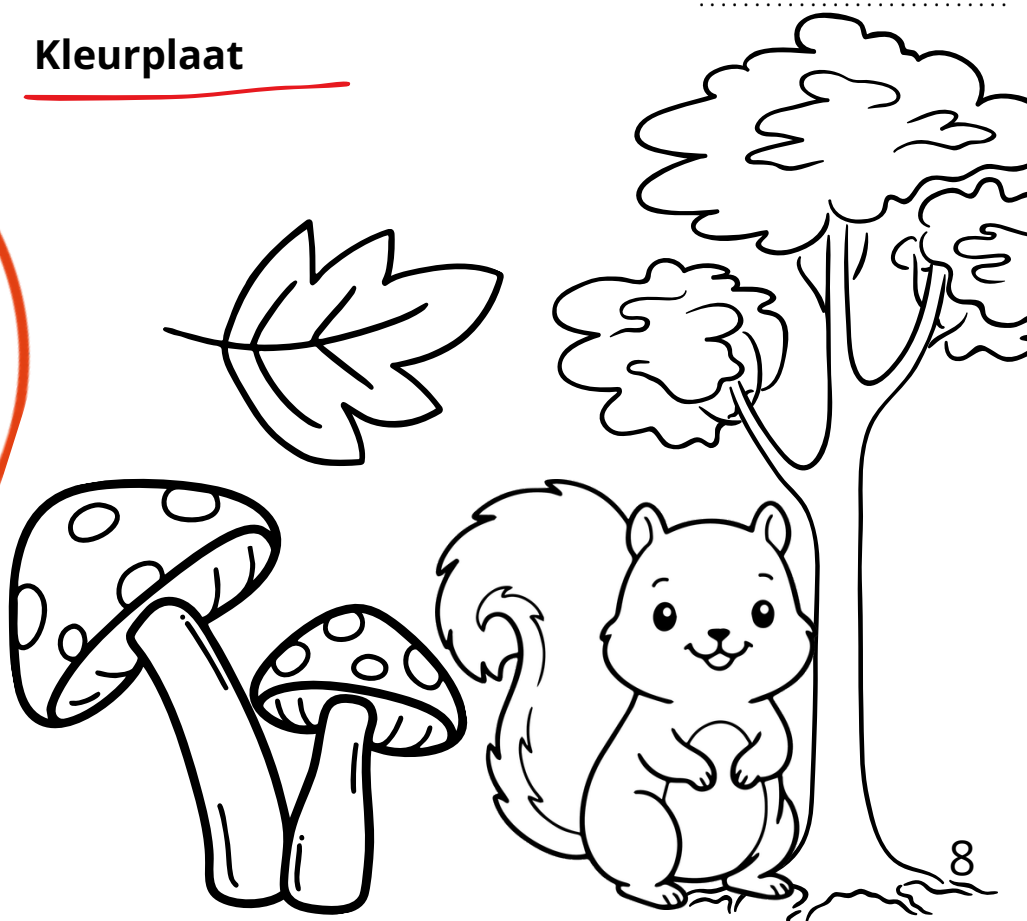
J Y G N I L L E T S R E H B N L G L M U
C O N Z H S O U U Z Q D Y T H A O N V K
I Z T C E S G O Q K A A R B N I L Q B D
S E L F R A O D H E K L K G O P Z E G P
H I X M F P R F I C F B M U H Y J T B I
C Z D U S T E D Y R S A T N E K E O B T
V M S C T I O V E E R K R A C H T G K B
Q Y P W D U J K M G E Z O N D H E I D R
E L A V F A S P V U I L N I S B A K S F
Z M O M R I N G D P R E V E N T I E H M

GEZONDHEID
UITPAS
HERSTELLING
HERFST
VUILNISBAK
SCHOOL
VEERKRACHT
BLAD
INBRAAK
OPZEG
GANG
BOEKENTAS
ZIEZO
PREVENTIE
OMRINGD
AFVAL

Rebus



Kleurplaat



 **Woonstroom hoort je**

Heb jij een warm verhaal uit jouw buurt?
Of een voorstel voor ons volgende krantje?

Deel dit met ons via info@woonstroom.be
of neem contact op met onze
communicatiemedewerker Katrien
via 0486 68 77 32.